

Afdeling 13

Referat fra afdelingsmødet den 10. september 2018, kl. 19:00.

I mødet deltog:

Beboere: 30 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Kirsten Christensen
Erik Jensen
Michael Hansen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther
Gunnar Sørensen

Ejendomsfunktionær:

Carlo Sørensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Dorthe Andersen
Allan Kirch Pedersen

Gæster:

Kurt Sander fra Arkitekt- og ingeniørfirmaet KAAI - Kærsgaard & Andersen A/S.
Kirsten og Tommy Gyriholm fra afd. 22.

Stemmeudvalg:

Dorthe Andersen
Carlo Sørensen

Ad pkt. 1

Valg af dirigent

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2

Afdelingsbestyrelsens beretning

Kirsten Christensen orienterede om følgende:

I februar mistede bestyrelsen Poul Erik, som boede på Skolevej og i hans sted er Michael H. trådt til.

På Skolevej er der ikke de store ting at berette men på rundgangen fandt vi alligevel er par træer der ikke så for gode ud – selvom Allan K. ikke er meget for at fælde træer – så er hækkene ud til vejen blevet fjernet og sået græs i stedet og omkranset af en bøgehæk. Men en ting synes jeg er underlig, at man lejer ud til en enlig mor med 2 små børn. Der er jo ingen faciliteter med hensyn til en legeplads.

I vores afd. fik vi nytårsaften brændt containeren ved nr. 56 som indeholdt aviser og blade – heldigvis skete der ikke andet.

Vaskehuset er blevet flot gjort i stand – så det fremstår lyst og venligt – så husk at rydde op efter jer. Det er jo ikke Carlos arbejde.

Vi har fået nye vaskemaskiner installeret fra Electrolux som voldte nogle af vi gamle lidt besvær – men alt nyt er jo sådan – og nu tror jeg det kører fint.

Så har vi fået en ny udbyder Stofa som pludselig uden at vi vidste noget skulle ind i lejlighederne – man burde måske lige have advaret og – jeg mener også at der er opgange de endnu ikke er færdige – men alt i alt har vi nu tre udbydere at vælge imellem.

Ved rundgangen var der ikke de store ting – da vi jo venter på den her renovering.

Bestyrelsen er utilfreds med hensyn til trappevask så vi har iværksat at få opgangene gjort hovedrent og gerne engang om året. Allan K. og Michael arbejder videre med sagen.

Med hensyn til at få installeret vaske – opvaskemaskiner skal man bruge autoriseret elektriker – da en beboer har fået vand ned to gange som jo ikke er særlig rart – og desuden skal kontoret også vide at man sætter det ind – som også står i husorden.

Den 13. oktober har boligselskabet 75 års jubilæum hvor vi er sammen med afd. 12 – 22 skal afholde et arrangement på 3 timer – men der vil blive sendt beretning ud om det senere.

Tak til Carlo for det gode arbejde du gør både på Skolevej og hos os i Strubjerg.

Bestyrelsen har et godt samarbejde. Men vi er jo også kun 3 + 2 suppleanter.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: En mor med to børn bor hos os i ældreboligerne på Skolevej – hvordan kan det finde sted.

Sv.: Det er kommunen som har anvisningsretten til dem.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3

Fremlægelse og godkendelse af budget for 2019.

Dorthe Andesen fremlagde budget for 2019, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 18,00 pr. m², svarende til 2,8 %.

Huslejen er herefter kr. 667,00 pr. m².

Spørgsmål:

Sp.: Stiger basis huslejen med 2,8 %.

Sv.: Ja.

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt.4.

Affaldshåndtering. Nedlæggelse af nedstyrtningskakterne og etablering af miljøstationer i terræn, som erstatning herfor.

A. Orientering.

Tekniskchef Allan Kirch Pedersen gennemgik vedh. slides og svarede på spørgsmål løbende under forelæggelsen.

Herefter var der debat.

B. Beslutning.

Afstemning ved håndsoprækning:

Ja til nedlæggelse af nedstyrtningskakterne og etablering af miljøstationer i terræn, som erstatning herfor.

17 stemmer.

Nej til nedlæggelse af nedstyrtningskakterne og etablering af miljøstationer i terræn, som erstatning herfor.

1 stemme.

Forslaget om nedlæggelse af nedstyrtningskakterne og etablering af miljøstationer i terræn som erstatning herfor blev vedtaget.

Ad. pkt. 5

Status på helhedsplanen på Strubjerg 42-56.

Kurt Sander orienterede om bygningens tilstand på Strubjerg 42-56 og planen for renovering heraf. Der er 20 punkter i den byggetekniske gennemgang af hele bygningen. De byggetekniske undersøgelser viser, at der er problemer med klimaskærmen, badeværelserne og faldstammer m.m.

Arkitekt- og ingeniørfirmaet KAAI - Kærsgaard & Andersen foreslår at udvide altanerne og anvende en lettere konstruktion end betonen, som er anvendt i dag. Der er forskellige forslag til altanerne – mere eller mindre åbne. Driftsudgifterne i fremtiden vil ved begge forslag blive

væsentlig lavere end driftsudgifterne ved de nuværende altaner. Det forventes også, at indgangspartierne gøres lidt lettere og knap så markante som de nuværende.

Se også de vedhæftede slides samt det omdelte nyhedsbrev nr. 4 af august 2018.

Der bliver ikke elevatorer på Strubjerg 42-56 efter renoveringen og dermed ingen driftsudgifter til elevatorerne i fremtiden. Der ændres ikke på indretningen af lejlighederne, som allerede har en god indretning.

Der er søgt om tilskud fra Landsbyggefonden til denne renovering, så beboerne ikke får så høj en huslejestigning, som renoveringen ellers vil medføre.

Beboerne vil naturligvis blive orienteret yderligere, når vi ved mere om, hvilke konsekvenser renoveringen vil give – herunder evt. huslejestigning. På dette tidspunkt skal beboerne stemme om gennemførelsen af helhedsplanen. I aften er det kun orientering om hvor langt vi er i sagen og med ansøgningsprocessen til Landsbyggefonden.

Sp.: Hvornår går det i gang?

Sv.: Vi ved intet om tidsplanen pt. måske ultimo 2019.

Landsbyggefonden har koblet renoveringssagen Strubjerg 42-56 sammen med sagen på Skolevej 40-70 samt afd. 22 Skolevej 3-33. Denne sammenkobling betyder at sagen kommer hurtigere i gang end det ellers ville være tilfældet.

Sp: Hvorfor ændres indgangspartierne?

Sv.: Arkitektonisk så passer det bedre sammen med de nye altaner, som kommer på den anden side af bygningen.

Sp.: Bliver badeværelser på Skolevej renoveret.

Sv.: Nej.

Sp.: Flot med væghængt w.c. under toiletvindue. Er i opmærksom på, at man skal kunne nå op til det for at åbne og lukke det.

Sv.: Ja.

Sp.: Kommer der fliser på alle væggene i de nye badeværelser.

Sv.: Kun i vådzone + en sokkelfliser. De øvrige vægge beklædes med glasvæv.

Sp.: Åbne altaner vil give meget vind fra vest.

Sv.: Det er vi med på.

Sp.: Vi vil gerne stadig have lukkede altaner.

Sv.: Vi tager det med til Landsbyggefonden, som dog har givet udtryk for at de prioriterer dagslys ind i boligerne i stedet for lukkede altaner.

Sp.: Hvad er der med i planen, inde i selv boligen.

Sv.: Nye vinduer og badeværelser.

Sp.: Skal vi genhuses under renoveringen.

Sv.: Nej.

Ad pkt. 6

Indkomne forslag.

6.1. Ændring af husorden,- side 9 Husdyr.

Vi fremsætter hermed forslag om hold af husdyr i afdeling 13 (eksempelvis hund eller kat). Evt. Urafstemning

Begrundelse: Vi mener, det at have et husdyr kan være ekstremt dejligt, på grund af det selskab den kan give, samt den ro, det er statistisk bevist, et husdyr kan give. Det er en god investering for helbredet, fysisk (hvis det er en hund) da man kommer ud og får frisk luft og motion og psykisk da det at have et dyr at være sammen med og kæle for giver ro i sindet. Det kan give et bedre sammenhold socialt, da man nemmere kan komme i snak med andre når man går med sin hund. Det kan øge livsglæden hos folk, der føler sig nedtrykt eller alene, samt medhjælpe til bedring hos personer, som kæmper med eksempelvis stress eller depression.

Forslaget er indsendt af Simon Moimas Jensen og S. Nielsen.

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja 6 stemmer.
Nej 14 stemmer.

Forslaget blev forkastet.

Ad. pkt. 7

Valg af 1 bestyrelsesmedlem.

Michael Hansen, Strubjerg 54, 1.th. blev genvalgt.

Ad pkt. 8

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Kirsten Pedersen Strubjerg 52,2, tv. 1. suppleant.
Poul Krosgård, Strubjerg 52, 1.th. 2. suppleant.

Ad pkt. 9

Eventuelt.

Sp.: Hvor lang tid må man spille musik på ud på aften.

Sv.: Se i husorden.

Øvrigt.

Dorthe Andersen oplyser, at boligselskabet arbejder meget med effektiviseringer og har stor fokus på at holde huslejen i ro, men det er ikke kun huslejen, som vi fokuserer på. Vi ser på hele boligudgiften, som også omfatter forbrug.

Vi har lige lavet ny el-aftale gennem Proforsyning, som vi tilbyder vores ny-indflyttere. Det er vores opfattelse, at vi har fået en attraktiv aftale, som er billigere end den vi bruger i dag - og samtidig er det bæredygtigt, da elselskabet Vindstød, som stå bag, alene leverer vindenergi.

Den nye aftale vil selvfølgelig også blive tilgængelig for nuværende beboere. Der vil inden længe komme information ud til jer herom, hvorefter det vil være muligt for jer, at skifte via vores hjemmeside, eller ved at aflevere en underskreven blanket.

Det er lidt det samme vi gør med fiber/internetforbindelse. Her har/får vi 3 udbydere ind til alle vores boliger, hvilket gør, at der kommer en sund konkurrence på pris, ligesom I, som lejere selv kan vælge den løsning, der passer til jeres behov og ønsker. Noget vi kan takke organisationsbestyrelsen for. Bemærk det tilbud til jer, som er helt frivillige.

Kirsten Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20.35.

Ref. Jens Erik Grøn

